

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 41 ул. Горького

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 5778,10 кв.м, нежилое 367,3 м2

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 01.01.2023 г.	68561,18
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	630991,81
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	39264,16
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	670255,97
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	626861,65
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	39264,16
ИТОГО ДОХОДЫ	666125,81
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
изготовление и установка козырьков над приямами подвального помещения	9000
замена канализационного стояка кв.43,47,51	2198,24
ремонт входных групп	70000
поверка общедомовых приборов учета	7200
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание	214873,50
Плата за управление	69393,86
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	14247,84
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, удаление наледи и сосулек с кровли, покос придомовой территории, завоз песка, уборка территории спецтехникой)	311 324,03
ИТОГО РАСХОДЫ	698237,46
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	36449,53
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	73968,68

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова